

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Губанова, 18

г. Самара

«___» _____ 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Губанова, 18.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «19» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 6 557,10 м.кв.

Общая площадь дома 9 840,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 107 % голосов;

- нежилых помещений - 7 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Машкова Э.В. кв. 88

секретарем - Эстрина Т.Т. кв. 82

голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Машкову Э.В. кв. 88

секретарем - Эстрину Т.Т. кв. 82

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Губанова, 18

г. Самара

«___» _____ 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Губанова, 18.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «19» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 6 557,10 м.кв.

Общая площадь дома 9 840,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 107 % голосов;
- нежилых помещений - 7 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Машкова Э В кв. 88
секретарем - Эстрина Т.Т. кв. 82

голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Машкову кв. 88
секретарем - Эстрину Т.Т. кв. 82

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Тетрова ВД кв. 77
2. Лидицу ВФ кв. 73
3. Горбунову МВ кв. 107

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Тетрова ВД кв. 77
2. Лидицу ВФ кв. 73
3. Горбунову МВ кв. 107

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Губанова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
- ✓ 2. ремонт балкона кв. 66, на сумму — 30 тыс. руб.
- ✓ 3. ремонт стеновой панели балкона кв. 102, на сумму — 30 тыс. руб.
4. ремонт МАФ, на сумму - _____ тыс. руб.
- ✓ 5. замена стояков системы ХВС кв. 76-108; 75-107 (60 п.м), на сумму — 120 тыс. руб.;
- ✓ 6. замена стояков системы ГВС кв. 76-108; 75-107 (60 п.м.), на сумму — 120 тыс. руб.;
7. замена стояков системы канализации кв. 76-108; 75-107 (54 п.м.), на сумму — 70,2 тыс. руб.;
8. ремонт лестничных клеток под. № 1 , на сумму — 750 тыс. руб.
9. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
10. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
11. установка дверей противопожарных, на сумму — 105 тыс. руб.;
12. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
13. замена стояков системы ХВС (495 п.м), на сумму — 990 тыс. руб.;
14. замена стояков системы ГВС (576 п.м.), на сумму — 1152 тыс. руб.;
15. замена стояков системы канализации (495 п.м.), на сумму — 643,5 тыс. руб.;
16. ремонт розлива ГВС т.э. (75 м), на сумму — 150 тыс. руб.
17. восстановление подъездного отопления 180 м, на сумму — 360 тыс. руб.
18. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
19. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
20. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
21. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт; ✓
22. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
23. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
24. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
25. обрезка и снос деревьев;
26. посадка деревьев;
27. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 1 448.170 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 598.008 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 850.163 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: 1 Замена стоек ЛВС кв 78-108; 75-107
2 Замена стоек ТВС кв 76-108; 75-104
(Замена стоек ЛВС; ТВС кв 76-108 на кухне)
3 Оценка соответствия лифтов
4. Завоз ерпозема
5 Ограждение газона около Тнозвезды со стороны „Лесорши“
6. Ремонт балкона кв 66
7. Ремонт стеновой панели балкона кв 102.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Маша</u>	<u>Имякина</u>	КВ.	<u>88</u>
Секретарь -	<u>Эстерня</u>	<u>Сестина</u>	КВ.	<u>82</u>
Счетная комиссия	<u>ВФ</u>	<u>Петров</u>	КВ.	<u>77</u>
	<u>Либ</u>	<u>Либана</u>	КВ.	<u>73</u>
	<u>Борс</u>	<u>Горбунова</u>	КВ.	<u>107</u>